06-04

Додаток 10
до Інструкції про порядок проведення
технічної інвентаризації об'єктів
нерухомого майна
(пункт 20 розділу I

БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТОВ «ЮК «КОНСУЛАТ»
(м. Харків, вул. Нетіченська набережна, 14, оф. 300; код за ЄДРПОУ 38495253, тел. 0504006476, e-mail 4006476@gmail.com)

(найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, контактна інформація (телефон, e-mail))

Інвентаризаційна справа № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Нежитлова будівля, літера "А-3"
(призначення)

вулиця (~~провулок, площа~~) Молодіжна, №2,
смт (~~місто, село~~) Пісочин,
район Харківський,
область Харківська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)

Паспорт виготовлено станом на

"24" грудня 2019 року

Директор ТОВ «ЮК «КОНСУЛАТ» _____ Бондарєв О.С.
(підпис) (П. І. Б.)

Виконав _____ Підлубний В.О., серія АЕ №001897
(підпис) (П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

ПЛАН
громадського будинку

Нежитлова будівля, літера "А-3"
(призначення)

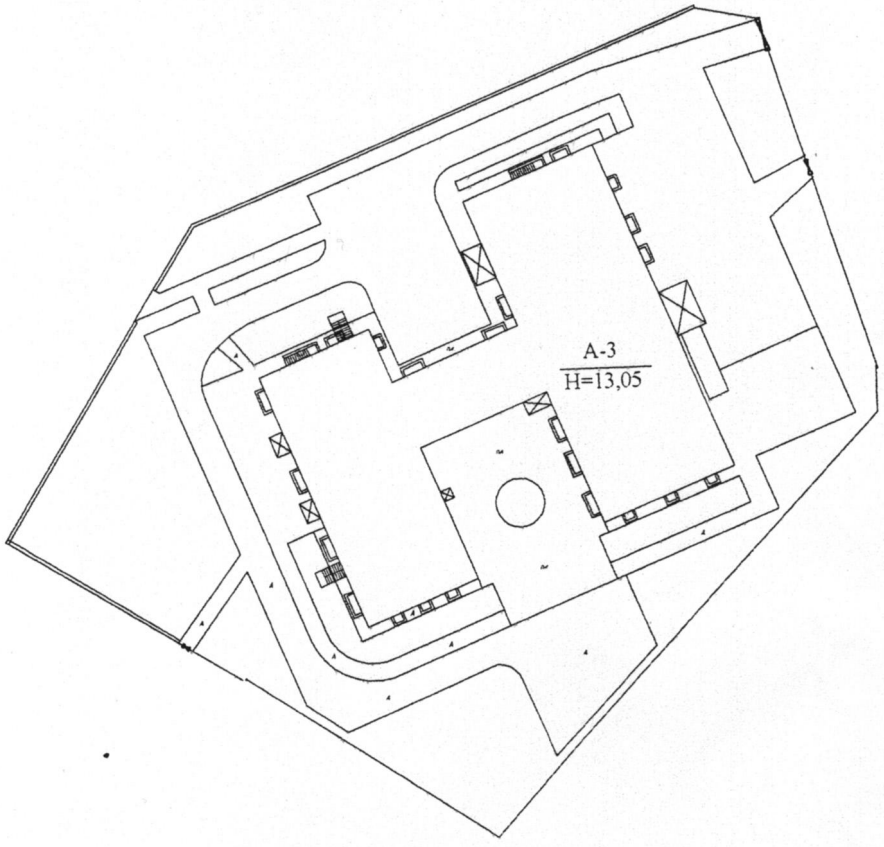
~~вулиця~~ (~~провулок, площа~~) Молодіжна, №2,
~~смт~~ (~~місто, село~~) Пісочин,
район Харківський,
область Харківська

Масштаб 1: 200

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

вулиця (~~провулок, площа~~) Молодіжна, № 2,
смт (~~місто, село~~) Пісочин,
район Харківський, область Харківська

Масштаб 1: 500



ЕКСПЛІКАЦІЯ
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки ($м^2$), у тому числі					Примітка
		Загальна площа	Усього під забудовою	під основною будівлею	Під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А-3							

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень громадського будинку

Нежитлова будівля, літера "А-3"
(призначення)

вулиця (~~провулок, площа~~) Молодіжна, № 2,
смт (~~місто, селе~~) Пісочин,
район Харківський,
область Харківська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)			
						~~Житлова~~ (основна)	~~Допоміжна~~ (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	Площа приміщень загального користування
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А-3	підвал		1	технічне приміщення	487,8		487,8		
			2	технічне приміщення	155,9		155,9		
			3	технічне приміщення	443,9		443,9		
			4	кімната слюсаря	13,9		13,9		
			5	господарська майстерня	17,4		17,4		
			6	приміщення обліку електроенергії	15,9		15,9		
			7	приміщення обліку води	11,9		11,9		
			8	теплопункт	22,0		22,0		
			9	підвал	16,4		16,4		
			10	підвал	163,9		163,9		
			11	підсобне	8,8		8,8		
			12	овочесховище	6,8		6,8		
			13	сходова клітина	15,4		15,4		
		Всього по підвалу:			1380,0		1380,0		
	1		1	ігрова	46,3	46,3			
			2	коридор	3,0		3,0		
			3	вбиральня	1,5		1,5		
			4	санвузол	15,1		15,1		
			5	спальня	49,5	49,5			
			6	роздавальна	4,2		4,2		
			7	тамбур	1,7		1,7		
			8	тамбур	2,2		2,2		
			9	роздягальня	17,5		17,5		
			10	санвузол	1,9		1,9		
			11	медицинська кімната	16,4	16,4			
			12	вбиральня	2,0		2,0		
			13	комора	3,7		3,7		

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень громадського будинку

Нежитлова будівля, літера "А-3"
(призначення)

~~вулиця (провулок, площа)~~ Молодіжна, № 2,
~~смт (місто, село)~~ Пісочин,
~~район~~ Харківський,
~~область~~ Харківська

площа міщень льного истуван ня	~~По~~ ~~ве~~	~~Поверх~~	~~Номери відокре млених груп примі щень~~	Номери примі щень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)				Примітки
							~~Житлова~~ (основна)	~~Допоміжна~~ (підсобна)	літніх, неопа люваних примі щень	Площа приміщень загального користуван ня	
10		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1		14	комора	4,9		4,9			
				15	інвентарна	17,0		17,0			
				16	коридор	9,5		9,5			
				17	клас	44,9	44,9				
				18	коридор	54,2		54,2			
				19	тамбур	2,5		2,5			
				20	сходова клітина	12,8		12,8			
				21	пральня	23,6		23,6			
				22	приміщення завгоспу	10,1		10,1			
				23	роздавальна	6,7		6,7			
				24	спальня	49,8	49,8				
				25	санвузол	1,3		1,3			
				26	санвузол	13,3		13,3			
				27	коридор	3,3		3,3			
				28	ігрова	46,1	46,1				
				29	роздягальня	17,5		17,5			
				30	тамбур	2,4		2,4			
				31	тамбур	1,7		1,7			
				32	рекреація	50,1		50,1			
				33	терапевтичний кабінет	19,3	19,3				
				34	процедурний кабінет	15,4	15,4				
				35	фізіотерапевтичний кабінет	18,2	18,2				
				36	приміщення зв'язку	14,4		14,4			
				37	санвузол	17,6		17,6			
				38	санвузол	16,3		16,3			
				39	сходова клітина	15,2		15,2			
				40	камера харчових відходів	4,1		4,1			
				41	овочева комора	13,0		13,0			
				42	загрузочна	13,4		13,4			
				43	тарна	5,3		5,3			

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень громадського будинку

Нежитлова будівля, літера "А-3"
(призначення)

вулиця (~~провулок, площа~~) Молодіжна, № 2,
смт (~~місто, село~~) Пісочин,
район Харківський,
область Харківська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)				Примітки
						~~Житлова~~ (основна)	~~Допоміжна~~ (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	Площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А-3	1		44	приміщення прибирального інвентарю	2,6		2,6			
			45	холодильний цех	16,8	16,8				
			46	приміщення зберігання молочних продуктів	10,3		10,3			
			47	комора	4,9		4,9			
			48	комора	5,0		5,0			
			49	мийка	23,5		23,5			
			50	коридор	52,9		52,9			
			51	кімната персоналу	5,3		5,3			
			52	санвузол	3,2		3,2			
			53	овочевий цех	12,4	12,4				
			54	м'ясний, рибний цех	22,2	22,2				
			55	приміщення зберігання сухих продуктів	9,8		9,8			
			56	кухня	43,5	43,5				
			57	обідній зал	75,7	75,7				
			58	роздавальна	10,3		10,3			
			59	сходова клітина	4,6		4,6			
			60	ліфт	4,7		4,7			
			61	тамбур	3,3		3,3			
			62	сходова клітина	14,5		14,5			
			63	клас	58,7	58,7				
			64	клас	65,1	65,1				
			65	рекреаційна	69,0		69,0			
			66	вестибюль	77,0		77,0			
			67	клас	59,4	59,4				
			68	клас	57,8	57,8				
		Всього по 1-му поверху:			1401,4	717,5	683,9			

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень громадського будинку

Нежитлова будівля, літера "А-3"
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Молодіжна, № 2,
село (місто, смт) Пісочин,
район Харківський,
область Харківська

Поверх	Номер секції (вхід)	Номер приміщення	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)				Примітки
					Житлова (основна)	Допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	Площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1-3	2		1	ігрова	46,1	46,1				
			2	роздягальня	17,8		17,8			
			3	кімната завгоспа	15,6		15,6			
			4	вмивальня	9,5		9,5			
			5	вбиральня	2,1		2,1			
			6	санвузол	1,3		1,3			
			7	вбиральня	2,3		2,3			
			8	приміщення для білизни	1,5		1,5			
			9	коридор	4,1		4,1			
			10	роздавальна	5,0		5,0			
			11	спальня	49,2	49,2				
			12	приміщення для прибирального інвентарю	2,8		2,8			
			13	костюмерна	4,9		4,9			
			14	коридор	8,9		8,9			
			15	коридор	47,8		47,8			
			16	сходова клітина	15,9		15,9			
			17	методичний кабінет	37,3	37,3				
			18	музикальний зал	78,9	78,9				
			19	роздягальня	18,1		18,1			
			20	роздавальна	4,3		4,3			
			21	коридор	4,0		4,0			
			22	спальня	50,4	50,4				
			23	санвузол	1,5		1,5			
			24	вбиральня	2,4		2,4			
			25	приміщення для білизни	1,5		1,5			
			26	вбиральня	2,5		2,5			
			27	вмивальня	9,7		9,7			
			28	ігрова	45,6	45,6				
			29	артистична	24,1	24,1				
			30	актовий зал	132,9	132,9				
			31	сходова клітина	15,8		15,8			
			32	роздягальня	17,0		17,0			

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень громадського будинку

Нежитлова будівля, літера "А-3"
(призначення)

вулиця (~~провулок, площа~~) Молодіжна, № 2,
смт (~~місто, село~~) Пісочин,
район Харківський,
область Харківська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)			
						~~Житлова~~ (основна)	~~Допоміжна~~ (підсобна)	~~Площа житлових приміщень~~	~~Площа приміщень~~
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А-3	2		33	санвузол	4,0		4,0		
			34	санвузол	4,3		4,3		
			35	душ	3,3		3,3		
			36	санвузол	4,1		4,1		
			37	душ	2,8		2,8		
			38	вбиральня	1,3		1,3		
			39	душ	3,5		3,5		
			40	санвузол	4,2		4,2		
			41	роздягальня	16,4		16,4		
			42	коридор	94,8		94,8		
			43	ліфтовий хол	4,7		4,7		
			44	спортзал	155,1	155,1			
			45	приміщення для прибирального інвентаря	2,7		2,7		
			46	снарядна	14,0		14,0		
			47	кімната інструктора	7,5		7,5		
			48	санвузол	6,9		6,9		
			49	санвузол	9,0		9,0		
			50	рекреація	125,8		125,8		
			51	сходова клітина	18,3		18,3		
			52	клас	59,1	59,1			
			53	клас	64,6	64,6			
			54	клас	59,3	59,3			
			55	клас	58,1	58,1			
		Всього по 2-му поверху:			1404,6	860,7	543,9		
	3		1	сходова клітина	16,2		16,2		
			2	сходова клітина	15,8		15,8		
			3	методичний кабінет	32,8	32,8			

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень громадського будинку

Нежитлова будівля, літера "А-3"
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Молодіжна, № 2,
смт (місто, село) Пісочин,
район Харківський, область Харківська

Поверх	Номери однорідних груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)				Примітки
					Житлова (основна)	Допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	Площа приміщень загального користування	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	3	4	учбова частина	14,0	14,0				
		5	кабінет логопеда	18,1	18,1				
		6	кабінет зубного лікаря	17,8	17,8				
		7	санвузол	4,0		4,0			
		8	санвузол	3,4		3,4			
		9	приміщення прибирального інвентарю	4,7		4,7			
		10	коридор	39,6		39,6			
		11	канцелярія	24,6	24,6				
		12	лифтовий хол	4,6		4,6			
		13	рекреаційна	149,4		149,4			
		14	сходова клітина	18,1		18,1			
		15	кімната відпочинку	58,7	58,7				
		16	книгосховище	17,2	17,2				
		17	вчительська	32,3	32,3				
		18	кабінет директора	23,7	23,7				
		19	приймальня	17,7	17,7				
		20	кабінет зам. директора	18,3	18,3				
		21	бібліотека	83,9	83,9				
Всього по 3-му поверху:				614,9	359,1	255,8			
технічн		1	сходова клітина	15,4		15,4			
		2	технічне приміщення	85,4		85,4			
		3	венткамера	12,3		12,3			
		4	сходова клітина	18,3		18,3			
Всього по технічному поверху:				131,4		131,4			
Всього по літ. "А-3":				4932,3	1937,3	2995,0			

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень громадського будинку

Нежитлова будівля, літера "А-3"
(призначення)

вулиця (~~провулок, площа~~) Молодіжна, № 2,
смт (~~місто, село~~) Пісочин,
район Харківський,
область Харківська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)			
						~~Житлова~~ (основна)	~~Допоміжна~~ (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	[illegible]
А-3									

виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель	Рік споруд-	Опис основних конструктивних елементів					Інженерне обладнання						Висота (м)	Площа основи (забу-	Об'єм (куб. м)
			фунда-	стіни	пок-	перек-	під-	схо-	елект- рика	водо- провід	каналі- зація	газо- провід	ліфт	смітте- провід	вид опа- лення	

10	Площа приміщень загального користування

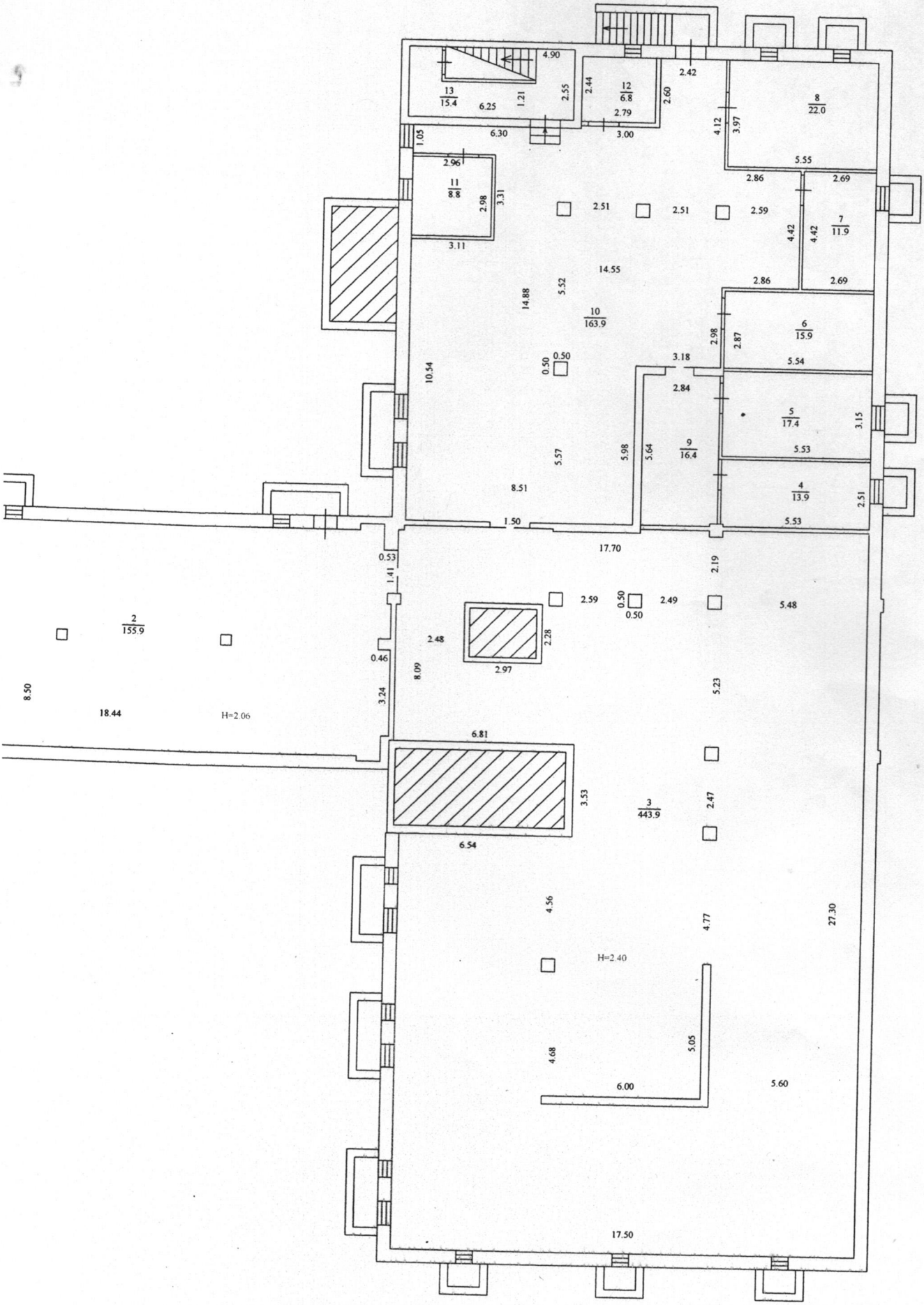
ХАРАКТЕРИСТИКА

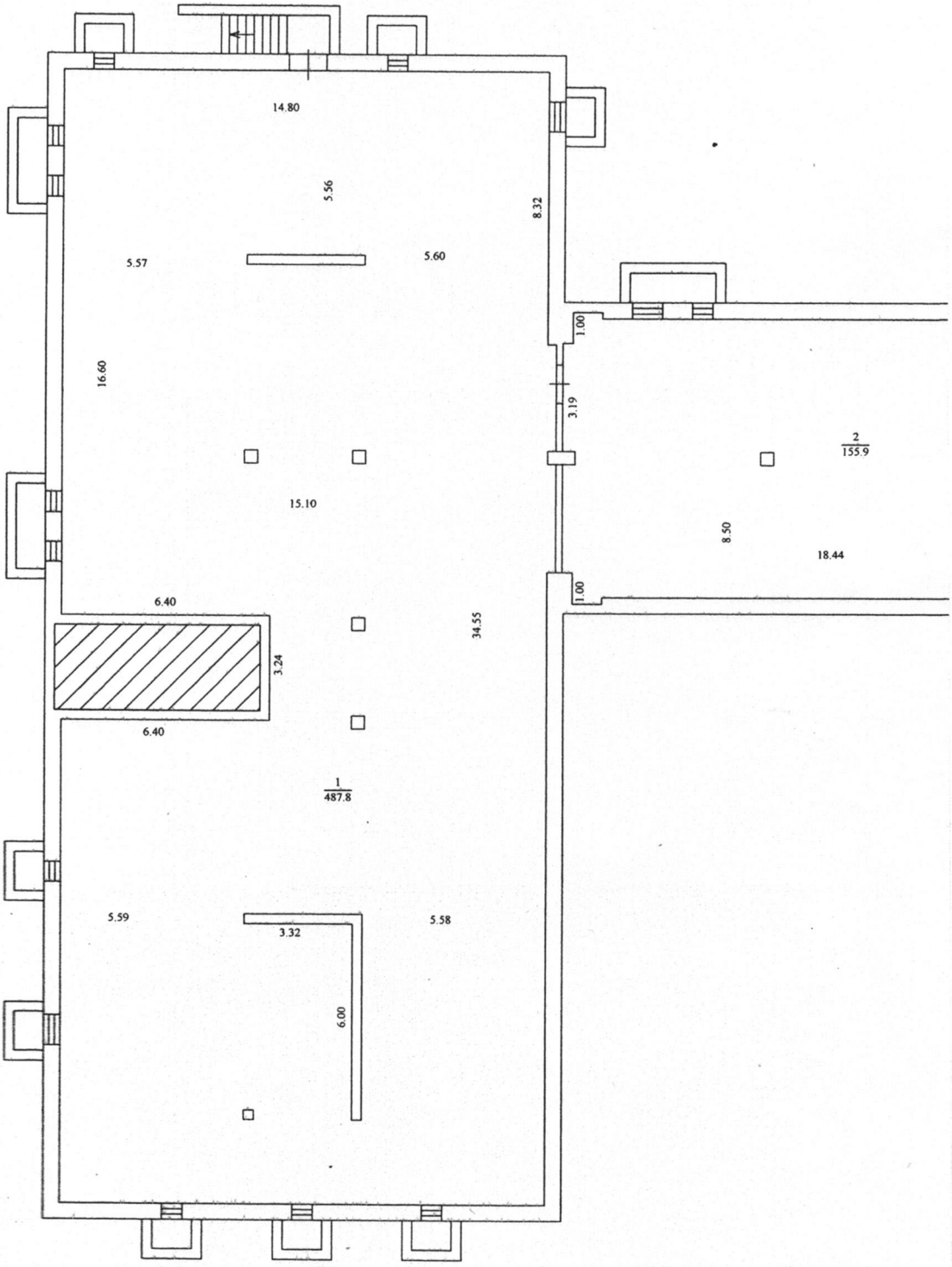
виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження/ реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв. м)	Об'єм (куб. м)
			фундамент	стіни	покриття	перекриття	підлога	двері	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	опалення	вентиляція			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А-3	пожитлова будівля	2019	з/б блоки	газобетон	профнастил	з/б плити, моноліт	бетон, плитка, лінолеум	з/б марші	є	є	є				ТЕЦ	13,05	1729,3	19490

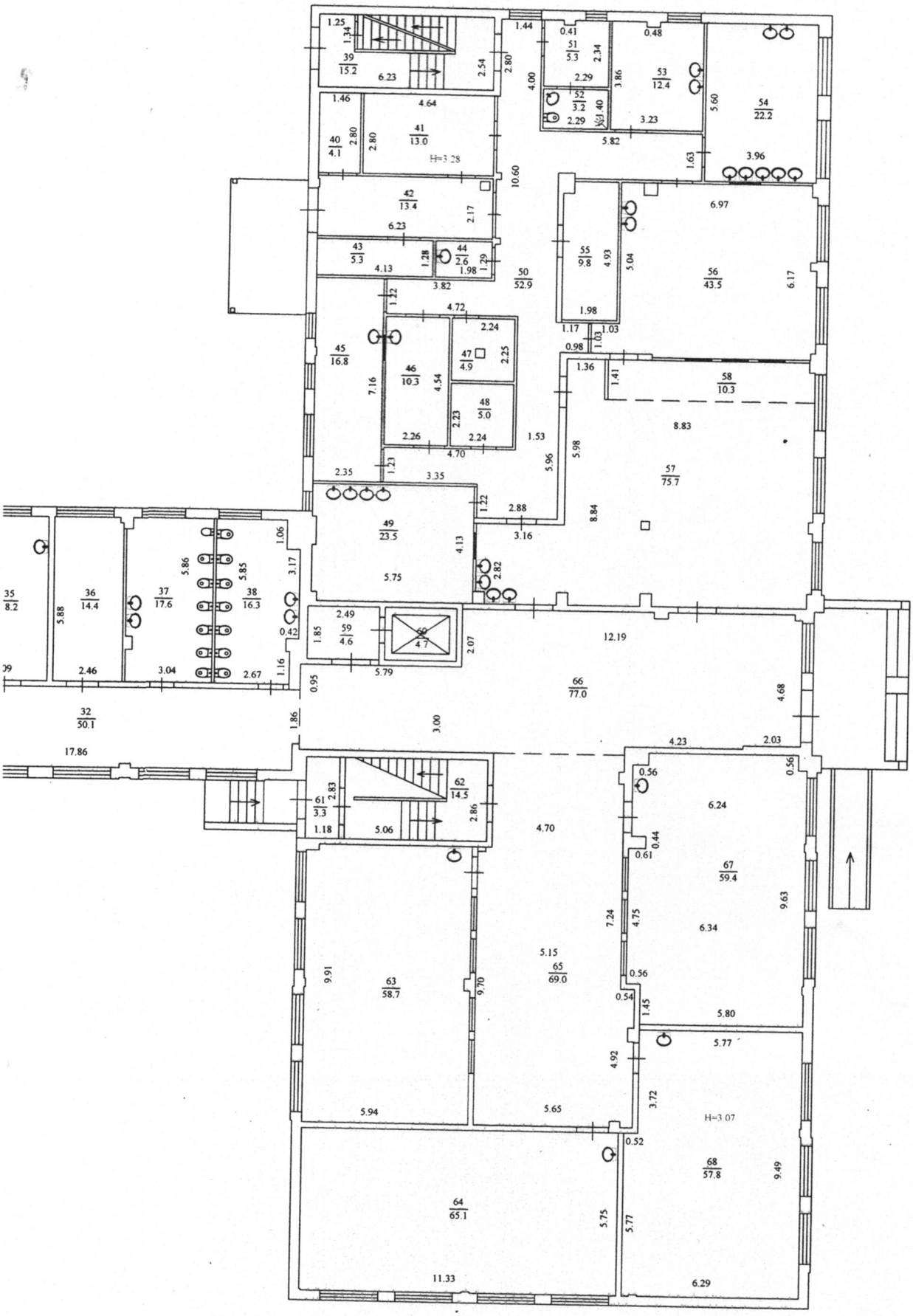
"24" грудня 2019 року

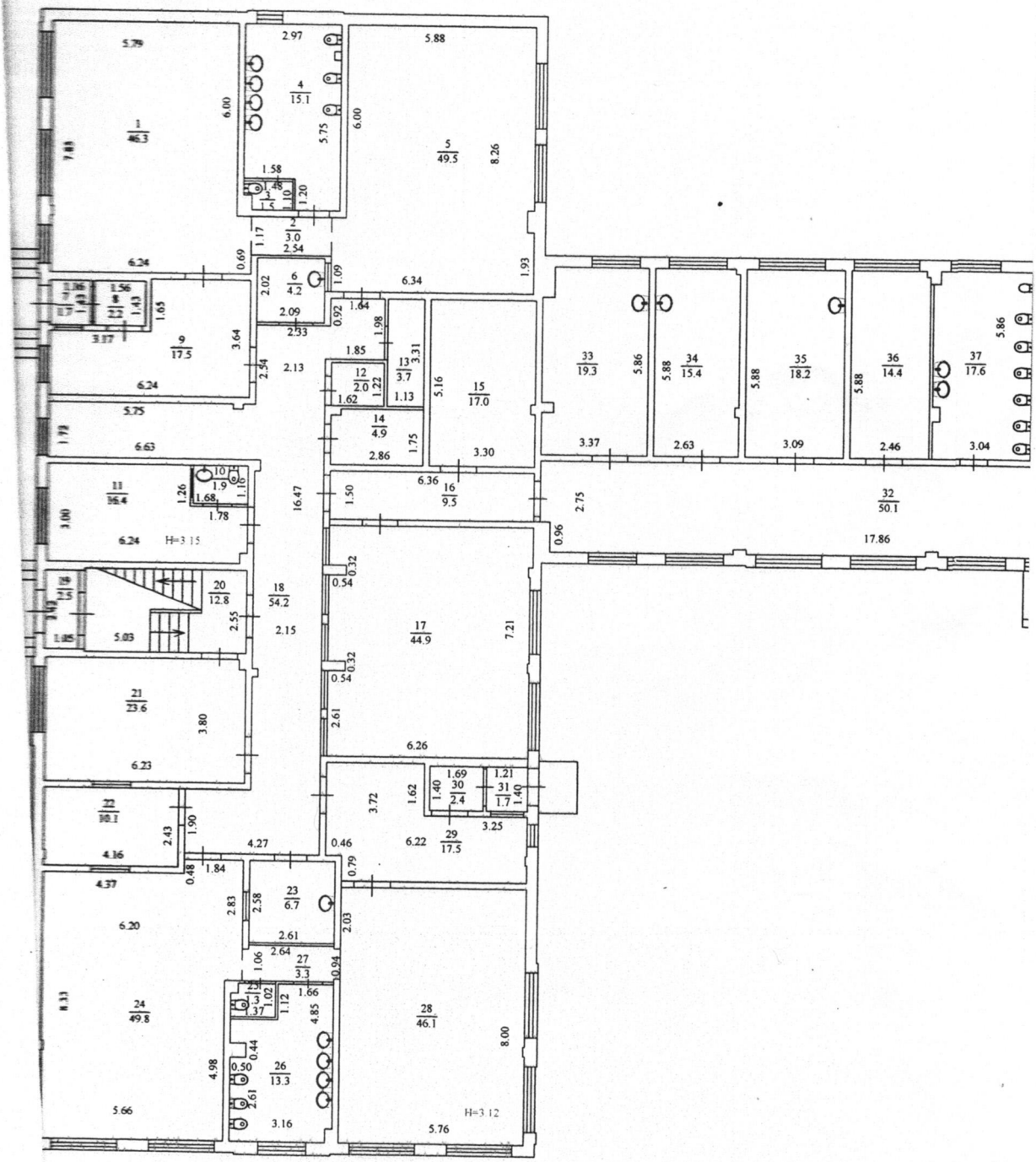
Підвал.


13
15.4
6.25
1.21
2.55
4.90
12
6.8
2.44
2.79
2.60
2.42
8
22.0
4.12
3.97
5.55
1.05
6.30
3.00
2.96
11
8.8
2.98
3.31
3.11
2.51
2.51
2.59
2.86
2.69
7
11.9
4.42
4.42
14.55
14.88
5.52
10
163.9
6
15.9
2.98
2.87
5.54
0.50
0.50
3.18
10.54
2.84
5
17.4
3.15
5.53
5.57
5.98
5.64
9
16.4
8.51
4
13.9
2.51
5.53
1.50
17.70
0.53
1.41
2.19
2.59
0.50
2.49
0.50
5.48
2
155.9
2.48
2.28
2.97
0.46
8.09
3.24
8.50
18.44
H=2.06
5.23
6.81
3.53
3
443.9
2.47
6.54
4.56
4.77
27.30
H=2.40
4.68
5.05
6.00
5.60
17.50

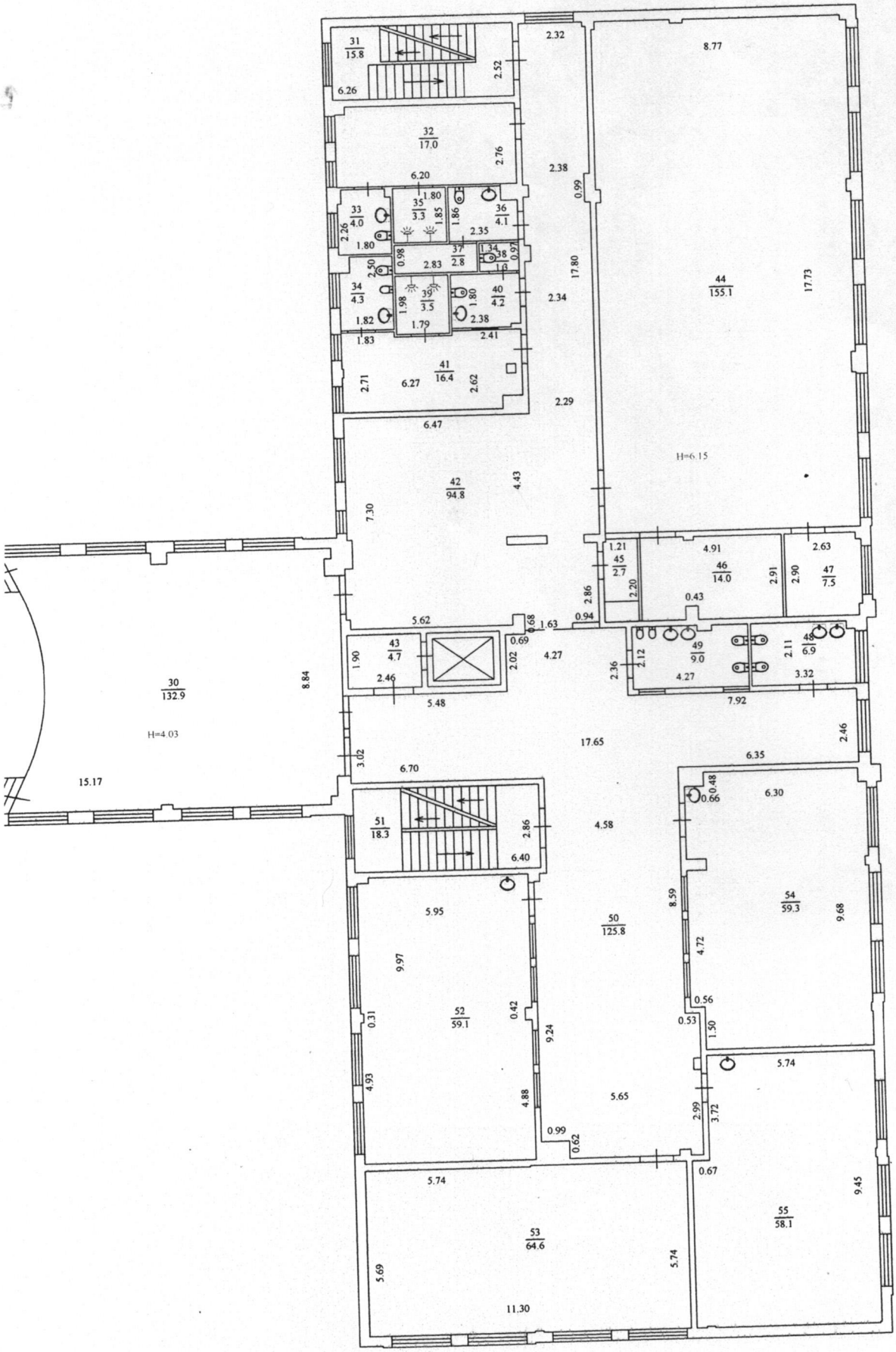

14.80
5.56
8.32
5.57
5.60
1.00
16.60
3.19
2
155.9
15.10
8.50
18.44
1.00
6.40
34.55
3.24
6.40
1
487.8
5.59
3.32
5.58
6.00

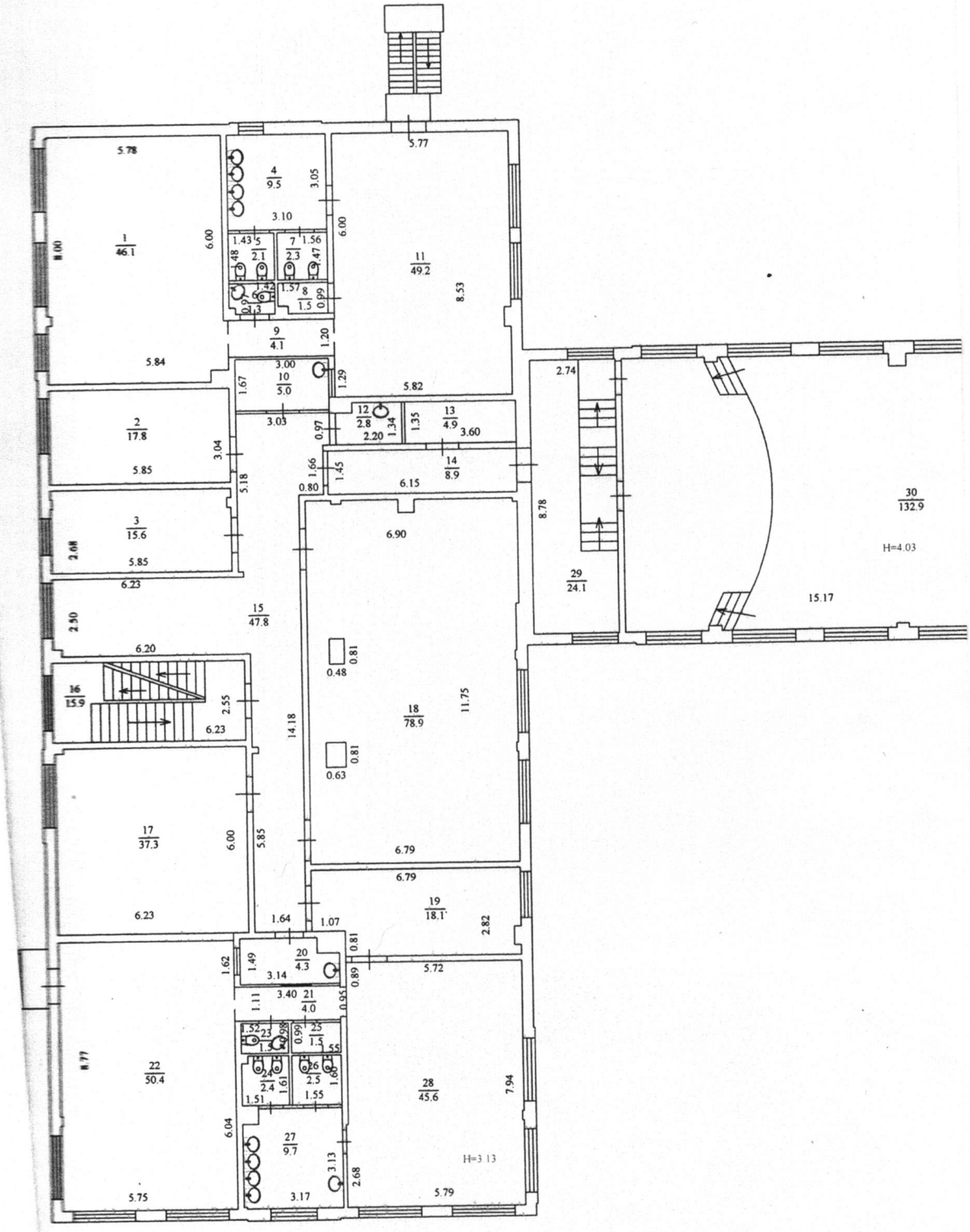
1-й поверх


39 15.2
40 4.1
41 13.0
H=3.28
42 13.4
43 5.3
44 2.6
45 16.8
46 10.3
47 4.9
48 5.0
49 23.5
50 52.9
51 5.3
52 3.2
53 12.4
54 22.2
55 9.8
56 43.5
57 75.7
58 10.3
59 4.7
60
61 3.3
62 14.5
63 58.7
64 65.1
65 69.0
66 77.0
67 59.4
68 57.8
H=3.07
32 50.1
35 8.2
36 14.4
37 17.6
38 16.3

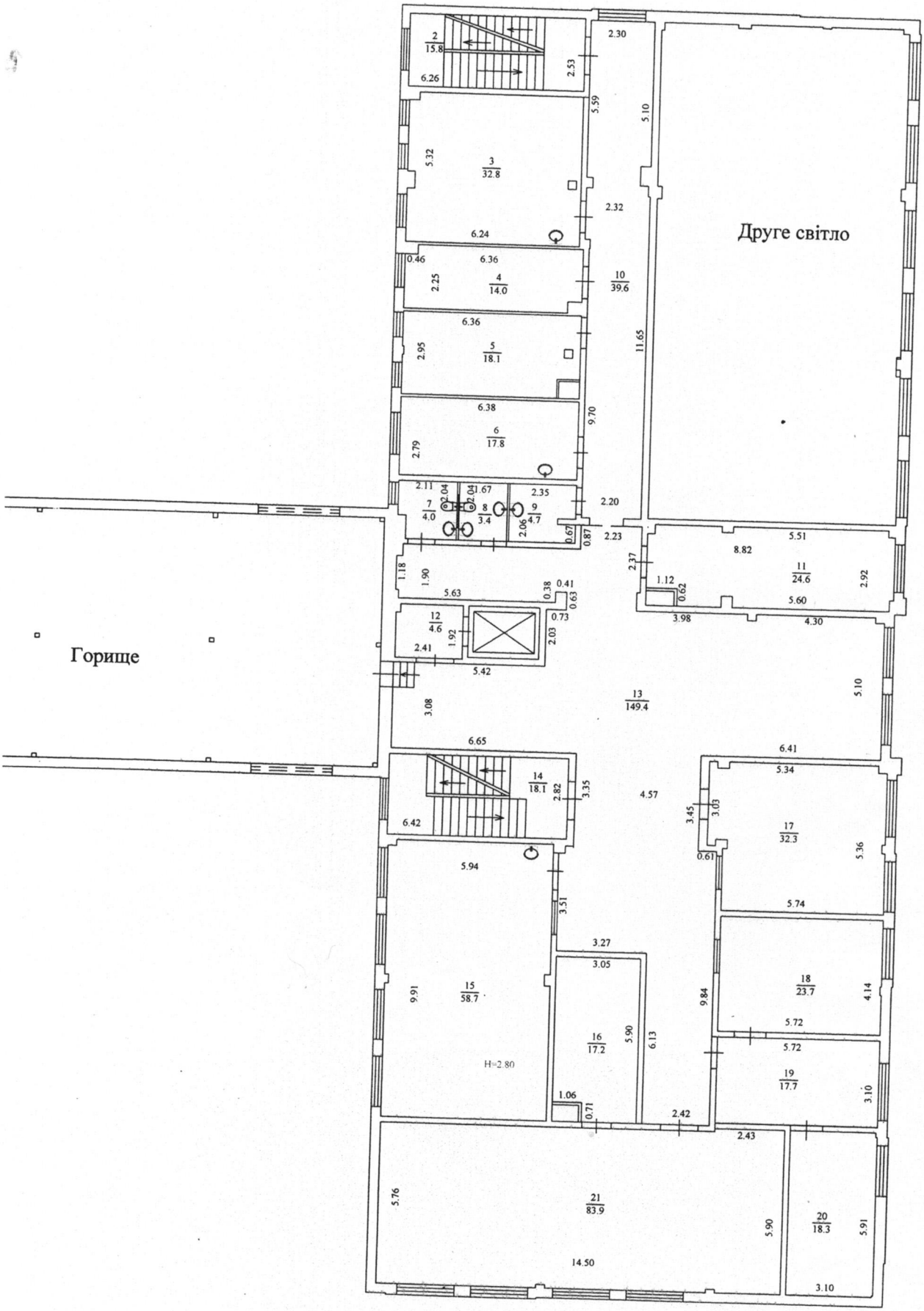

1 46.3
2 3.0
3 15.1
4 15.1
5 49.5
6 4.2
7
8 2.3
9 17.5
10 1.9
11 16.4
12 2.0
13 3.7
14 4.9
15 17.0
16 9.5
17 44.9
18 54.2
19
20 12.8
21 23.6
22 10.1
23 6.7
24 49.8
25
26 13.3
27 3.3
28 46.1
29 17.5
30 2.4
31 1.7
32 50.1
33 19.3
34 15.4
35 18.2
36 14.4
37 17.6
H=3.15
H=3.12

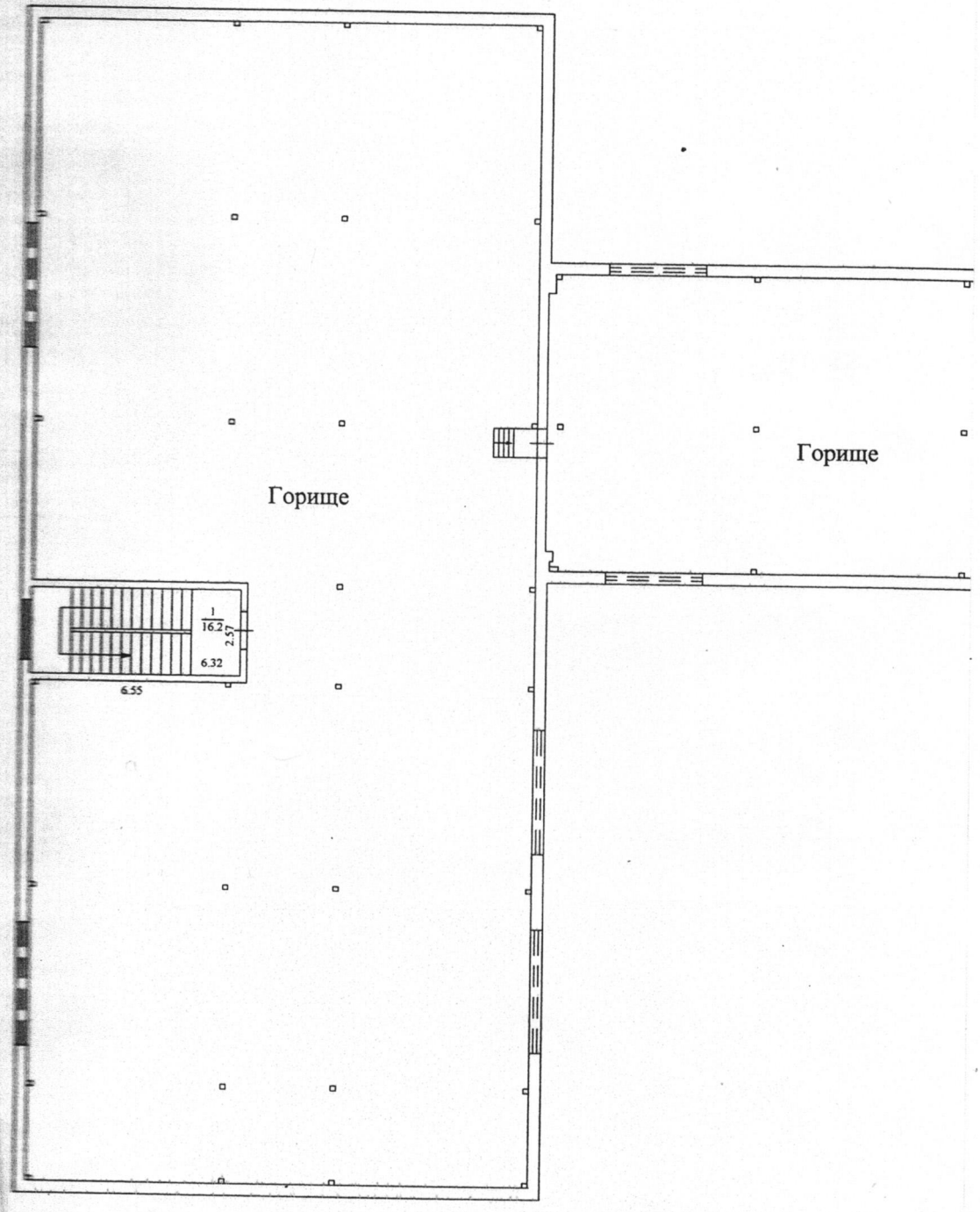
2-й поверх


31
15.8
6.26
2.52
2.32
8.77
32
17.0
6.20
2.76
2.38
0.99
33
4.0
35
3.3
1.80
1.85
1.86
36
4.1
2.35
2.26
1.80
37
2.8
2.83
0.98
34
1.6
38
0.97
2.50
34
4.3
39
3.5
1.98
1.80
40
4.2
2.38
1.82
1.79
1.83
2.41
17.80
2.34
44
155.1
17.73
41
16.4
2.71
6.27
2.62
2.29
6.47
H=6.15
42
94.8
4.43
7.30
1.21
45
2.7
2.20
4.91
46
14.0
2.91
2.63
2.90
47
7.5
0.43
2.86
5.62
0.68
1.63
0.94
0.69
43
4.7
1.90
2.46
2.02
4.27
49
9.0
2.12
2.36
2.11
48
6.9
4.27
3.32
30
132.9
8.84
H=4.03
5.48
7.92
17.65
2.46
6.35
3.02
6.70
15.17
0.48
0.66
6.30
51
18.3
2.86
6.40
4.58
54
59.3
9.68
8.59
5.95
50
125.8
4.72
9.97
0.56
0.53
1.50
52
59.1
0.31
0.42
9.24
5.74
4.93
4.88
5.65
2.99
3.72
0.99
0.62
0.67
5.74
9.45
55
58.1
53
64.6
5.74
5.69
11.30

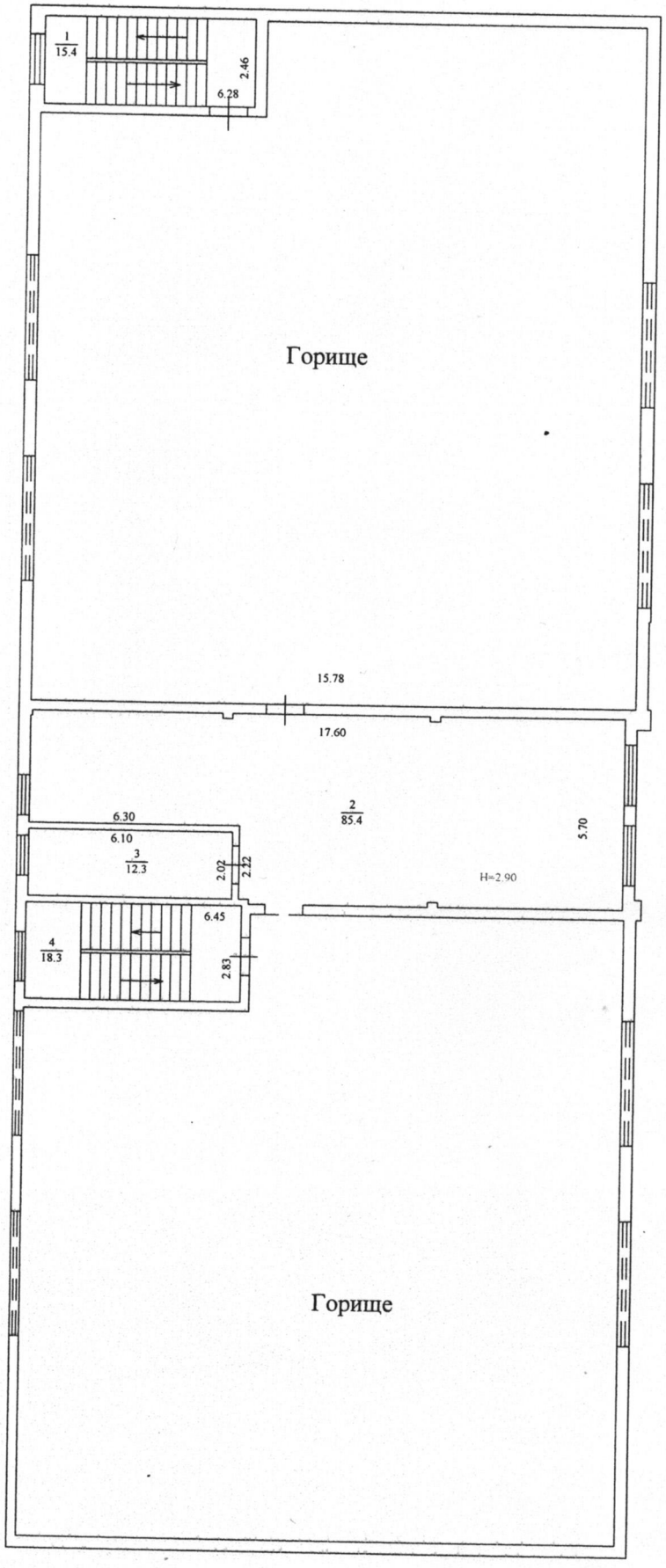

1 46.1
2 17.8
3 15.6
4 9.5
5 2.1
6
7 2.3
8 1.5
9 4.1
10 5.0
11 49.2
12 2.8
13 4.9
14 8.9
15 47.8
16 15.9
17 37.3
18 78.9
19 18.1
20 4.3
21 4.0
22 50.4
23
24 2.4
25 1.5
26 2.5
27 9.7
28 45.6
29 24.1
30 132.9
H=4.03
H=3.13
5.78
5.77
5.84
5.82
5.85
6.23
6.20
6.23
6.90
6.79
6.79
6.23
5.72
5.75
3.17
5.79
15.17
6.15
3.60
3.14
3.40
8.53
11.75
7.94
8.78
14.18
2.82
6.04
8.77
8.00
6.00
3.05
3.10
1.43
1.56
1.48
1.47
1.57
0.99
1.20
3.00
1.67
1.29
3.03
0.97
1.34
1.35
2.20
1.66
1.45
0.80
5.18
3.04
2.08
2.50
2.55
0.48
0.81
0.63
0.81
5.85
1.64
1.07
0.81
1.62
1.49
0.89
1.11
0.95
1.52
0.98
1.55
1.61
1.51
1.55
3.13
2.68
2.74

3-й поверх




Горище
Горище
1
16.2
2.57
6.32
6.55

Технічний поверх




ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КОНСУЛАТ»
УКРАЇНА
№ 42140676